**ПАМЯТКА № 10**

**Согласование размещения объекта капитального строительства  
 с Московским авиационным институтом**

**Уважаемый заявитель!**

В соответствии с пунктом 5 градостроительного плана земельного участка, данный земельный участок расположен в границах района аэродрома «Алферьево». До получения уведомления о соответствии указанных   
в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства   
с собственником аэродрома, а именно со старшим авиационным начальником аэродрома (вертодрома, посадочной площадки).

Согласование строительства (реконструкции) в границах района аэродрома со старшим авиационным начальником аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) является обязательным в соответствии с требованиями Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 13.10.2017) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах района аэродрома необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования со старшим авиационным начальником аэродрома (вертодрома, посадочной площадки), уведомление   
о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено   
без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление   
о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Алферьево» находится в ведении Московского авиационного института.

Для получения согласования строительства в границах района аэродрома «Алферьево» Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение   
с приложением необходимых документов по адресу: Волоколамское шоссе, д. 4,   
г. Москва, A-80, ГСП-3, 125993.

Информацию о порядке согласования можно получить у авиационного  
начальника аэродрома по тел.: **8(495)960-18-02**Интернет сайт:[**http://www.mai.ru/**](http://www.mai.ru/)Электронная почта: **mai-aero@mai.ru**

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

Обращение Заявителя:

обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного   
на то Представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты.

При рассмотрении Обращений Заявителя в обязательном порядке должна быть указана информация об относительной высоте объекта, общей площади и площади застройки для возможности оценки влияния на осуществление безопасности полетов. Допускается указание относительной высоты объекта (предполагаемой максимально возможной) в самом Обращении Заявителя.

Обращаем ваше внимание на то, что подаваемые вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

К Обращению Заявитель **должен приложить нижеперечисленные документы**:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка (для линейных объектов должен быть представлен проект планировки и межевания территории);

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная   
в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проекта планировки территории), с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (для линейных объектов);

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) положительное заключение экспертизы проектной документации,   
за исключением случаев согласования размещения объектов, для которых проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства   
в случае реконструкции такого объекта;

6) доверенность на представление интересов заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо).